



维塔学舍

卡迪夫市中心学生公寓

项目未正式发售 内部消息

曼彻斯特  置业



卡迪夫投资亮点

卡迪夫是英国威尔士最大的城市，威尔士的首府。曾经以港口和航运中心而闻名世界，现如今，它也是一个具有强大经济影响力的国际化大都市。



搭乘火车两小时到伦敦，国际机场航班通往世界各地



47万人口，3万7千余名在校生，其中包括8千余名国际学生，卡国际学生人口增长率高于英国平均水平



2万5千余名在校生需要专用学生宿舍，现仍需要增加137%的专用学生宿舍才能满足市场需求



学生住宅收益率及租金增长率都远远高于英国平均水平

投资亮点

三所知名大学以及超过14个院校，
为欧洲拥有学生数量最大的城市之一

- 卡迪夫大学
 - 罗素大学集团，由英国最顶尖的24所世界一流研究型大学组成
 - 商业、化学、英语、机械工程、医学和物理等学科的排名均进入前10名
 - 英国排名第33
 - 31,000名学生
- 卡迪夫都会大学
- 南威尔士大学

- 维塔学生公寓品牌于2012年问世，迅速成为英国专业学生公寓行业的领导者，当前总价值11.6亿英镑
- 在英国学生数量前十的城市中，维塔以其无与伦比的设施成为了最受欢迎的学生公寓
- 维塔学生公寓可以为投资者提供高于市场平均水平的回报，目前维塔项目产生的租金收入为4570万英镑
- 全部单位由屡获殊荣的获奖团队统一管理
- 该项目位于寸土寸金的卡迪夫市中心，毗邻卡迪夫大学，该区域学生公寓严重短缺，目前只能容纳2000余名在校生，多数学生只能住在距离学校较远的Roath地区

地理位置

该项目位于卡迪夫市中心，距离卡迪夫大学仅需步行4分钟的黄金地理位置，从商店和餐馆到历史悠久的城堡，几乎每个主要地标都在1英里以内。



卡迪夫城堡



卡迪夫市政厅



卡迪夫大学



国家博物馆

维塔学舍



千禧球场

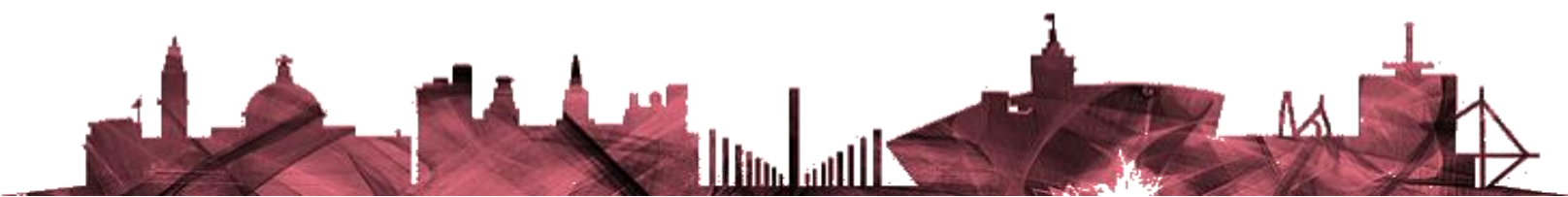


购物中心



皇后街火车站

1. 卡迪夫市政厅 步行4分钟
2. 卡迪夫大学 步行5分钟
3. 国家博物馆 步行3分钟
4. 卡迪夫城堡 步行8分钟
5. 千禧球场 步行15分钟
6. 购物中心 步行7分钟
7. 皇后街火车站 步行7分钟



卫星地图



地理位置

**地址: Bradley Court, 11 Pak Place,
Cathays Park, Cardiff, CF10 3DR**



£141,073 起
包租3年, 每年净租金回报率**6.5%**



19层, 共401套开间公寓



预计2021年9月交付



产权250年



精装修, 配备全套家具包



影音室、游戏室、健身房、自习室、
休闲区、免费早餐、24小时公寓管理
团队、高速无线网络



房型及售价

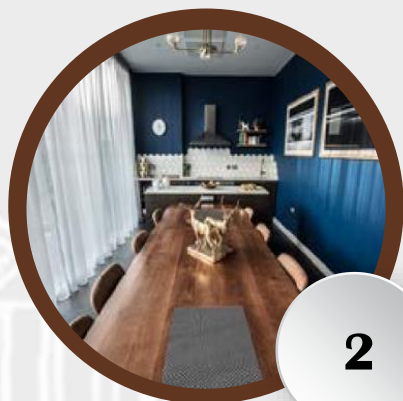


1

基础单人间

16.5 - 17.5 sqm

£141k - £178k



2

简约单人间

17.6 - 18.5 sqm

£145k - £204k



3

高级单人间

18.6 - 25 sqm

£149k - £241k



4

奢华单人间

25 sqm 或以上

£191k - £226k

英国投资期房购买流程

- 了解市场
- 咨询顾问
- 锁定单元

联系
中介

资金
准备

定金
支付

交换
合同

支付
余款

竣工交房
领取钥匙

- 护照信息
- 地址证明
- 律师信息

- 按合同交付第二期款项
- 竣工交付时支付尾款

- 确定现金
或
- 贷款购买

- 通常在21天之内
- 律师沟通
- 支付首付

购买 Vita学生公寓的付款细则

步骤一

签署订购表，支付定金 £5,000 及行政费 £495

步骤二

律师准备买卖交换合同及法律相关文件

步骤三

支付首期房款，合同价的20%，签订买卖交换合同

步骤四

工程完工时支付房款的余款，合同价的80%（扣除定金），公寓交付使用



曼彻斯特 置业

英国曼彻斯特爱家置业 (AiHomes) 是英国土木作项目有限公司旗下专业负责房产代理销售的子公司。土木作项目有限公司成立于 2013 年底, 主要从事地产买卖、 开发管理、 建筑设计等项目开发业务。AiHomes 爱家置业位于曼城新媒体商业区——媒体城, 为海外及本地投资者提供市场评估、 地产销售、 资产管理等房产经纪服务。

Mobile

+44(0)7913604566

+44(0)7913604540

Landline

+44(0)1618487760

Email

Sale@aihomes.co.uk

Address

Anchorage1, Salford Quays, Manchester, M50 3YJ

