



UPTOWN 尚嘉国际

曼彻斯特市中心奢华公寓



曼彻斯特投资亮点

曼彻斯特位于英格兰西北部，是英格兰主要的工业中心和商品集散中心。根据第一太平戴维斯研究显示，曼彻斯特多年的供应不足已经导致这座城市每年缺少5,100套住宅。



曼彻斯特是英国第二大城市，人口第三大城市，北部经济引擎



曼彻斯特大学、曼彻斯特城市大学等知名大学每年有10万在校学生，学校宿舍仅能容纳30%的学生



交通四通八达，拥有英国第三大繁忙的机场，英国25%的高速公路经过曼城，轻轨覆盖大曼地区



2017年城市人口超过80万人,预计将在2028年增长到860,618人



曼彻斯特被评为“世界最宜居城市之一”，“英国最宜居城市”，领先于伦敦、纽约和罗马



曼彻斯特媒体城是英国媒体巨头BBC和ITV之家，多家跨国公司，如BUPA等的总部府邸

尚嘉国际

地址 : UPTOWN Riverside, Springfields Lane, Trinity Way, Salford M3 7AT

£234,312 起 预计年净回报率5.45%



一室、两室公寓

➤ 该项目设施齐全，内设露天花园、健身房，并提供24小时不间断保安服务



预计2021年第一季度交付

➤ 尚嘉国际毗邻高端别墅住宅区，周边是绿树成荫的大街和开放式的公共花园，距离市中心也仅几步之遥



产权248年

➤ 高品质的建材和一流的家电配置确保了每套公寓都按照顶级的设计而倾心打造



44个停车位

➤ 生活配套设施齐全，交通便捷，将成为高净值人士和年轻上班族的最佳选择



精装修，配套家具包



- 地租 : £275
- 物业费 : 大约 £3.00/sqft pa

元素楼 - 10层

恩尼格玛楼 - 8层

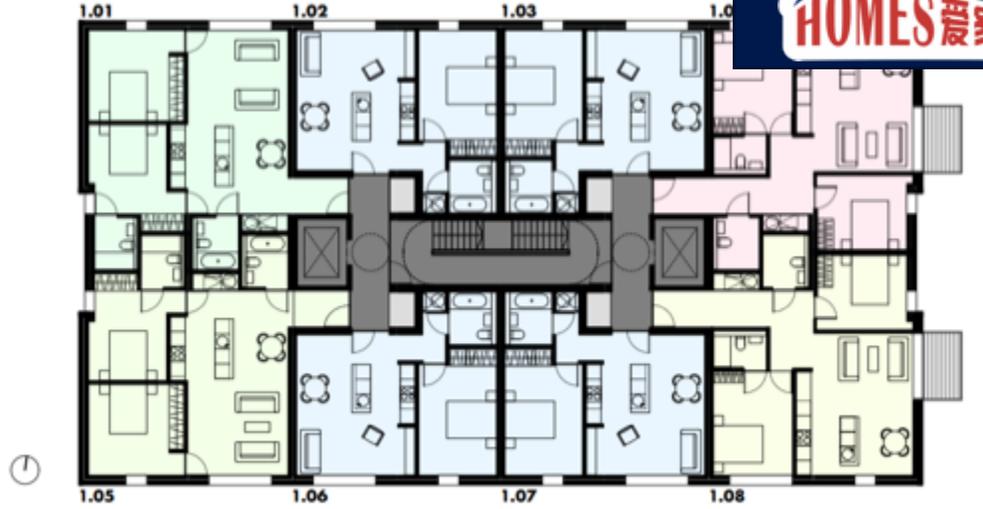
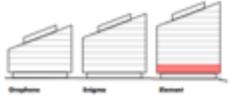
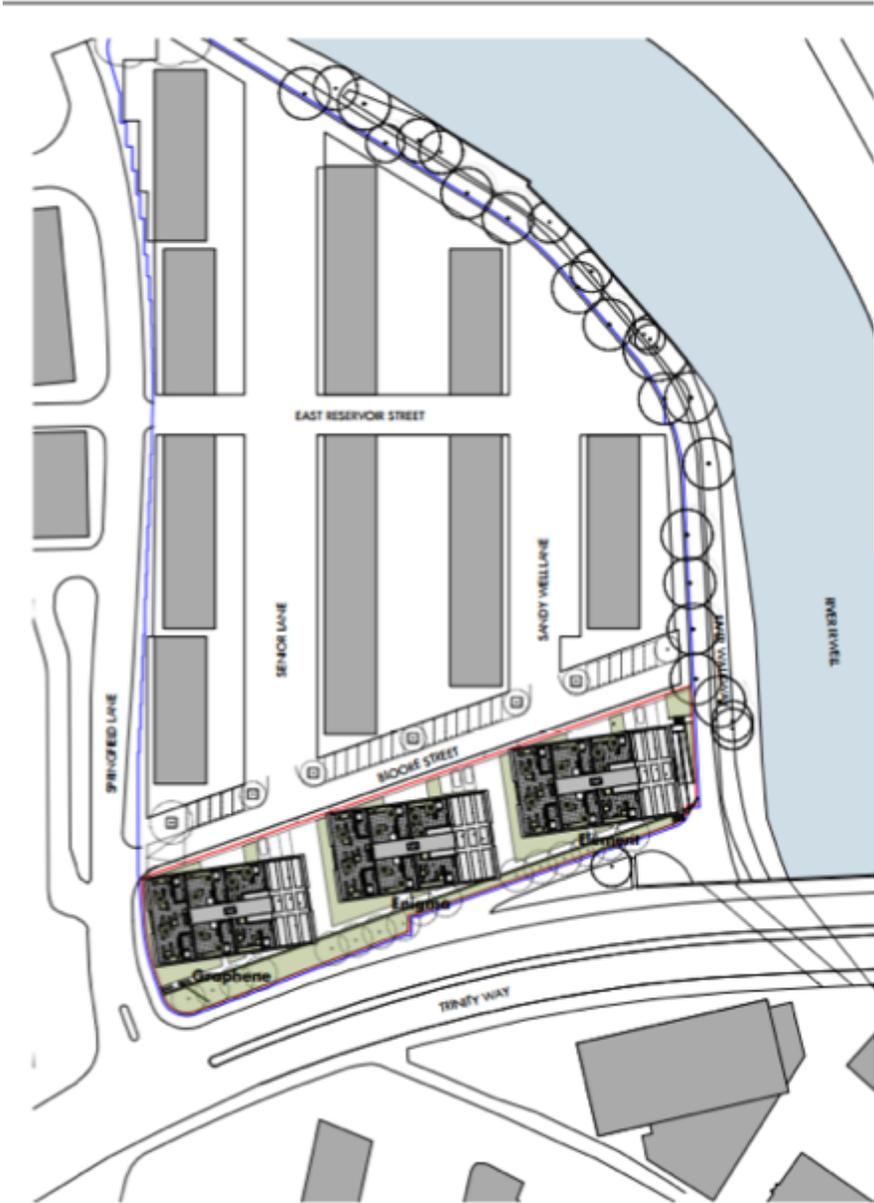
石墨烯楼 - 6层



该小区共三栋公寓楼，分别为6，8，及10层，共156套豪华公寓

- 石墨烯楼 - 36个单元
- 恩尼格玛楼 - 52个单元
- 元素楼 - 68个单元

building level apartment
Element 01 1.01 - 1.08



小区平面

户型平面

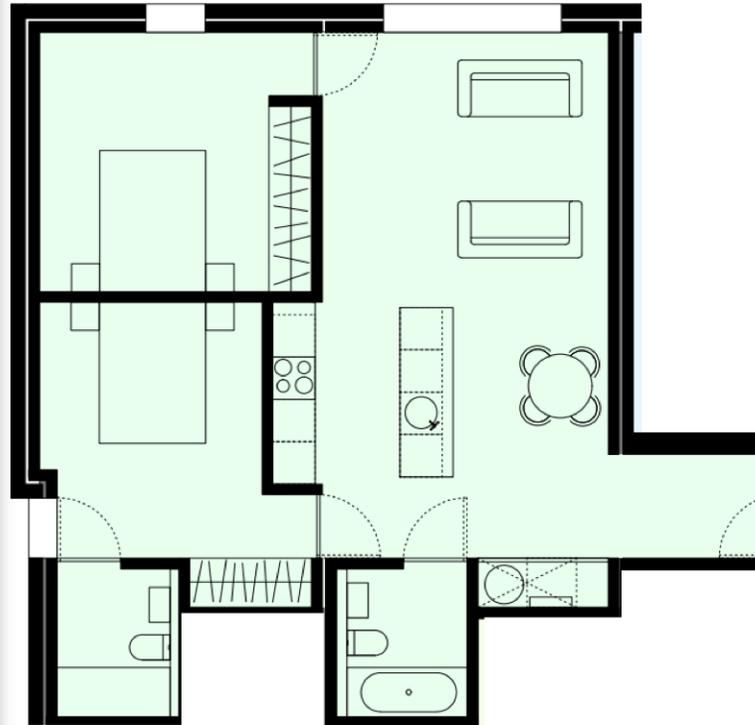


1.02



一室公寓

1.01



两室公寓



项目内饰样图

英国投资期房购买流程

- 了解市场
- 咨询顾问
- 锁定单元

- 护照信息
- 地址证明
- 律师信息

- 按合同交付第二期款项
- 竣工交付时支付尾款

联系
中介

资金
准备

定金
支付

交换
合同

支付
余款

竣工交房
领取钥匙

- 确定现金
或
- 贷款购买

- 通常在21天之内
- 律师沟通
- 支付首付

购买尚嘉国际的付款细则



签署订购表及支付定金£5,000



律师准备买卖交换合同及法律相关文件



支付首期房款30%，签订买卖交换合同。（28天内）



2019年工程完工时支付房款的余款，合同价的70%，公寓交付使用



曼彻斯特 爱家 置业

英国曼彻斯特爱家置业 (AiHomes) 是英国土木作项目有限公司旗下专业负责房产代理销售的子公司。土木作项目有限公司成立于 2013 年底, 主要从事地产买卖、 开发管理、 建筑设计等项目开发业务 。 AiHomes 爱家置业位于曼城新媒体商业区——媒体城, 为海外及本地投资者提供市场评估、 地产销售、 资产管理等房产经纪服务。



AiHomes



+44(0)7913604566 / +44(0)7913604540



Sale@aihome.co.uk



Anchorage1, Salford Quays, Manchester,
M50 3YJ