



Oxygen Manchester

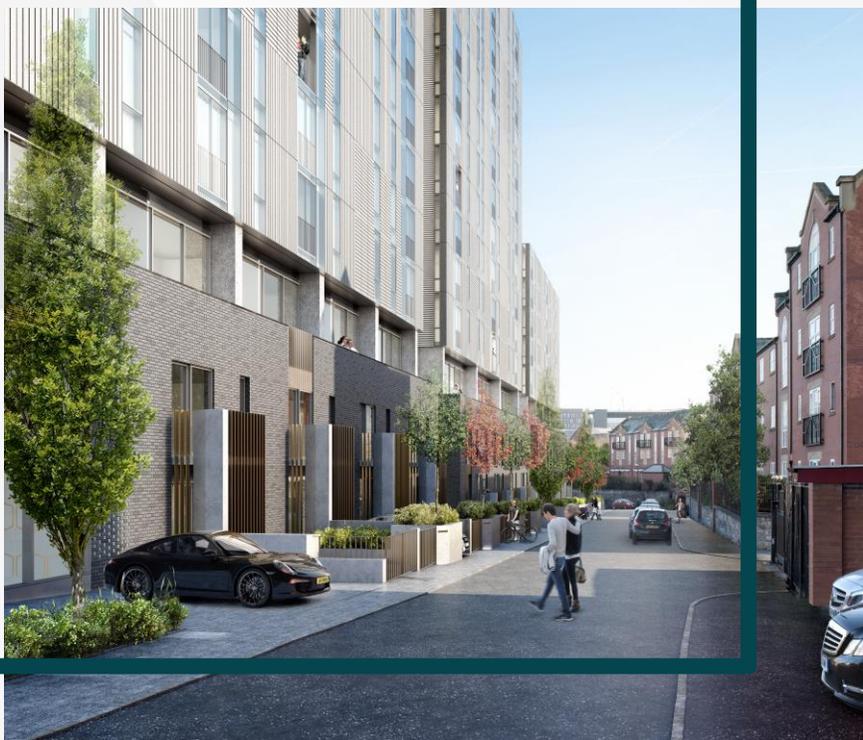


爱家置业
AiHOMES Limited



曼彻斯特投资亮点

Oxygen



81%

平均住宅价格增幅

预测曼彻斯特的平均住宅价格增幅将比英国平均水平高出81%

5.3%

房价年增长率

截至2020年8月曼彻斯特地区的房价年增长率为5.3%。

80/100

富时100指数的公司中有超过80家进驻

曼彻斯特媒体城是英国商业巨头BBC等聚集之地

40%

年租金增长率

年租金增长率高出英国平均水平40%，净租金回报率可高达7%

10万

五所知名大学，10万在校生

学校宿舍仅能容纳30%的在校生。曼彻斯特是全英毕业生保留率最高的城市

200

机场直通全球200多个目的地

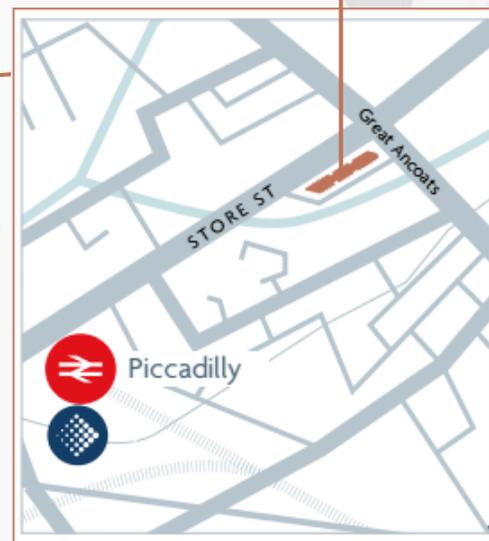
曼彻斯特机场是英国第三大繁忙机场

地理位置

49 Store Street ,Manchester
M1 2WA



Oxygen



步行时间

皮卡迪利火车/轻轨站	5 分钟
北角艺术区	5 分钟
曼彻斯特北校区	7 分钟
市中心商业购物区	8分钟
圣彼得广场	12 分钟
斯宾尼菲尔德金融城	20 分钟



- 01. 米德兰酒店
- 02. 希尔顿酒店 (地标)
- 03. 曼彻斯特市政厅
- 04. Harvey Nichols购物商城
- 05. 斯宾尼菲尔德金融城
- 06. 中央图书馆
- 07. 阿黛尔购物中心
- 08. Urban Exchange购物中心
- 09. 伊蒂哈德球场
- 10. 曼彻斯特大学
- 11. Home大剧院

曼切斯特市中心

“ 驾车从 Oxygen 到曼彻斯特国际机场仅需30分钟；
临近曼城最重要的火车站，便捷的铁路运输能使居民轻松到达英国任意地点；
皮卡迪利作为规划中的英国高铁HS2和HS3的中转站，铁路完工时只需要1个小时就可以抵达伦敦。

”

希尔顿酒店（地标）

曼彻斯特会展中心

圣彼得广场一号公寓

曼彻斯特市政厅

阿黛尔购物中心

皮卡迪利花园

麦当劳酒店

曼彻斯特皮卡迪利轻轨/火车站

Urban Exchange购物中心

英国皇家邮政

Oxygen

皮卡迪利村

Central 购物广场

Islington Wharf公寓

水上公园

Islington Wharf Mews公寓



项目特色

“

Oxygen位于曼彻斯特繁华的市中心皮卡迪利街区，距离北角艺术区以及崛起的皮卡迪利大街仅需步行很短的路程，在这里能享受到独一无二的城市景观，开启城市中心生活的新篇章。

设计师致力于将此项目打造为垂直一体化的城市村落，提供应有的4星级酒店标准的休闲设施，设有健身房、游泳池、Spa、公共室外空间、阶梯式花园露台、底商咖啡厅等，交织成整栋建筑的高端品质，以打造曼彻斯特地区蓬勃发展的新城市社区。

项目共3座建筑，分别高32/14/8层，共360套一、二、三室公寓及联排别墅。地下为停车场，底楼是豪华家庭联排别墅，每个空间都以最高标准打造。落地窗设计提供充足的自然采光。站在阳台上，住户能欣赏到城市全景，远眺山顶国家公园的自然风光。

”



项目详情



预计净租金收益
(扣除管理、物业费)

6%



礼宾部、游泳池、按摩浴缸、
健身房、水疗中心、电影院、
天台花园露台

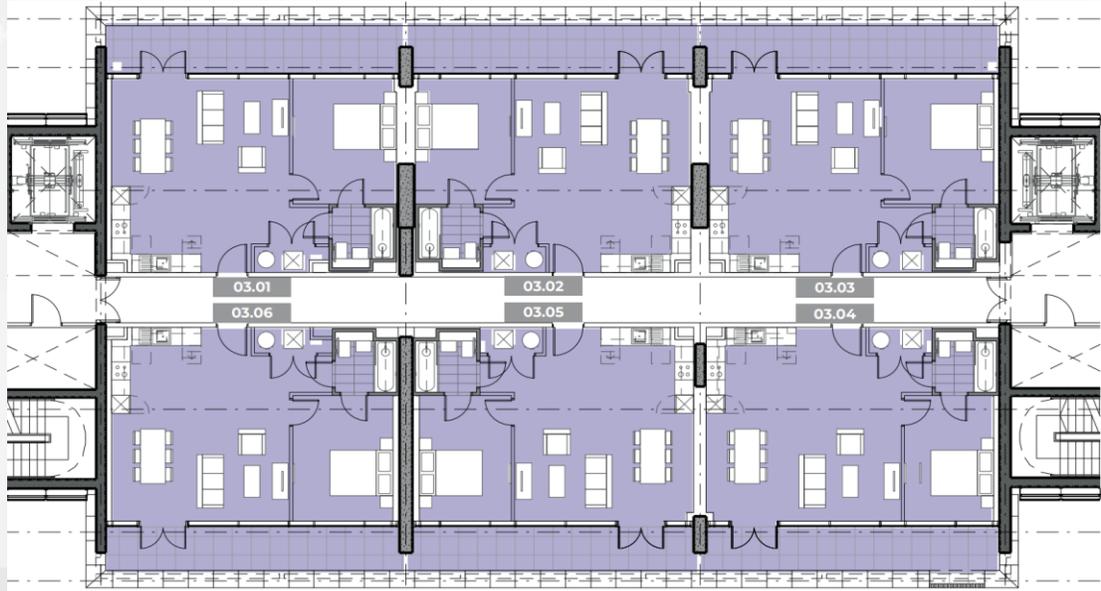


共91个
地下车库停车位

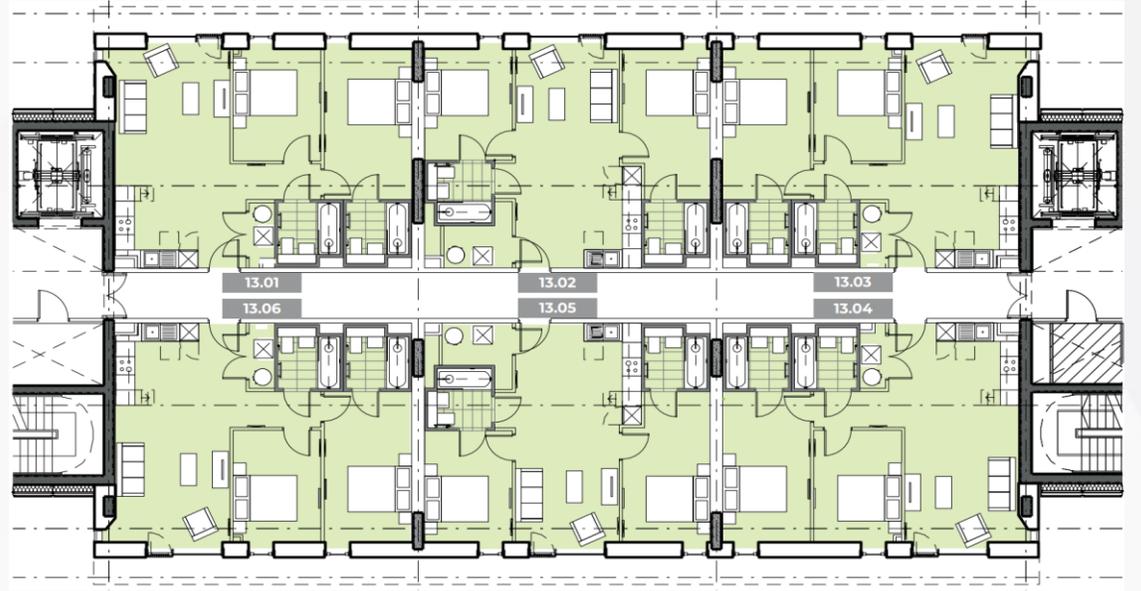


2021年第二季度完工
产权250年

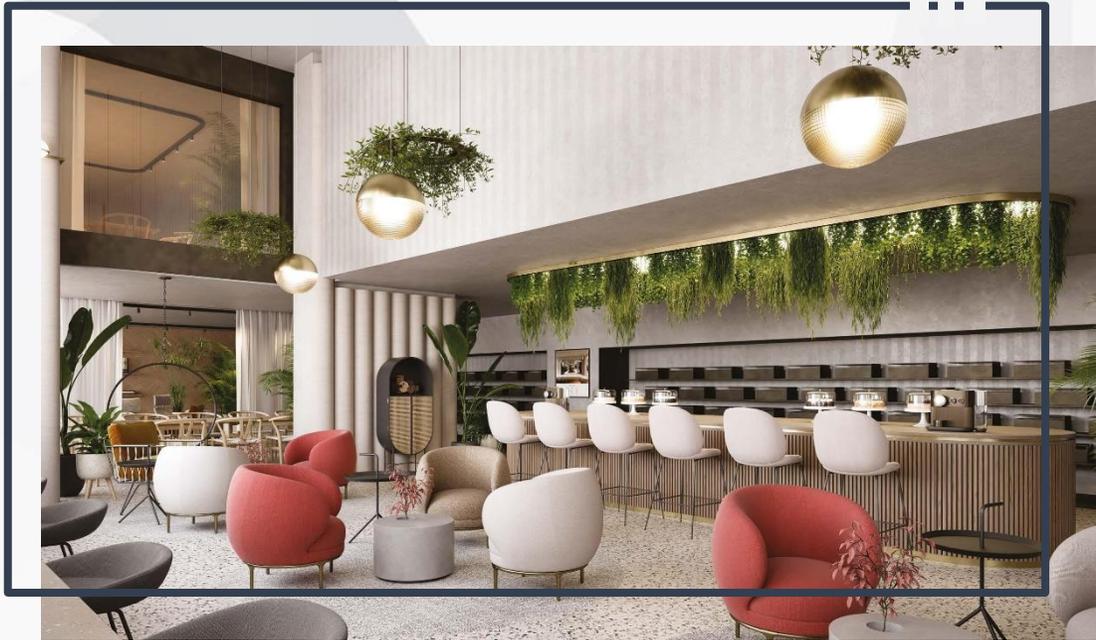
平面图



4楼示例



14楼示例



房型	起售价格	面积
一室公寓	£ 276,290 起	596 - 621 sqft
两室公寓	£ 364,105 起	690 - 969 sqft

*面积为室内面积，不含公摊
**以上数据2020年11月5日更新，实时销控为准

室内效果图



英国期房购买流程



购买 Oxygen Tower 的付款细则

步骤一	签署订购表及支付定金 律师准备买卖交换合同及法律相关文件	£5,000
步骤二	支付首期房款 签订买卖交换合同	合同价的30%
步骤三	工程完工时支付尾期房款，领取钥匙	合同价的70%

About Us !



+44 (0) 7913 604 540



+44 (0) 161 877 6795



info@aihomes.uk



Anchorage 1, Salford Quays,
Manchester, M50 3YJ

爱家置业 (AIHOMES) 是英国土木作实业 (LANDTHINGS) 旗下的房产经纪服务公司。

土木作实业成立于2013年，从事地产买卖、开发设计、项目管理等业务，短短几年迅速成长为英国华人私人投资地产开发行业的先驱者之一。筑而优则售，售而优则理，业务迅速发展之后，土木作成立全资子公司爱家置业。

爱家置业分为主打房产买卖的爱家置业，专注出租管理的爱家管家，和涉及上下游行业的对接服务。

公司位于媒体城，业务覆盖曼城为核心的英格兰西北地区。我们与当地房地产开发商、律所、会计事务所、贷款及金融机构有着密切合作，坐拥丰富的独家房源，是全曼最大的华人代理商之一。

爱家团队拥有超过10年的本地生活经历，居英经验丰富，精通英语、普通话、广东话等多种语言。我们提供最及时最优惠的信息，为客户寻求高收益低风险的投资产品，通过有效的产业链整合，实现中英两国房地产业的无缝对接。通过线上线下的运营模式，为海内外投资者提供一站式的服务。

