

No. 1
Old Trafford
Tower 2



曼彻斯特投资亮点

81%

平均住宅价格增幅

预测曼彻斯特的平均住宅价格增幅将比英国平均水平高出81%

149%

市中心人口增长率

在2002-2015年间，曼彻斯特市中心人口增长率超过149%

80/100

富时100指数的公司中有超过80家进驻

曼彻斯特媒体城是英国商业巨头BBC等聚集之地

40%

年租金增长率

年租金增长率高於英国平均水平40%，净租金回报率可高达7%

10万

五所知名大学，10万在校生

学校宿舍仅能容纳30%的在校生。曼彻斯特是全英毕业生保留率最高的城市

200

机场直通全球200多个目的地

曼彻斯特机场是英国第三大繁忙机场



项目简介

No.1 Old Trafford 项目尊享绝佳的地理位置，毗邻曼联主场，与英国媒体城为邻，且靠近一所综合性大学 — UA92（兰卡斯特大学分校）。



媒体城是英国媒体巨头BBC和ITV之家，还有多家跨国公司，如BUPA、华为、TalkTalk等，也是索尔福德大学媒体专业校区所在地。媒体城现在已经发展成为集商业、住宅、娱乐为一体的高端新型社区。



该位置交通便利，下楼即见轻轨站，轻轨线连接市中心和特拉福德购物中心，穿过特拉福德工业园；驾车几分钟即可上 M602 连接各大高速，迅速通往全英各地。

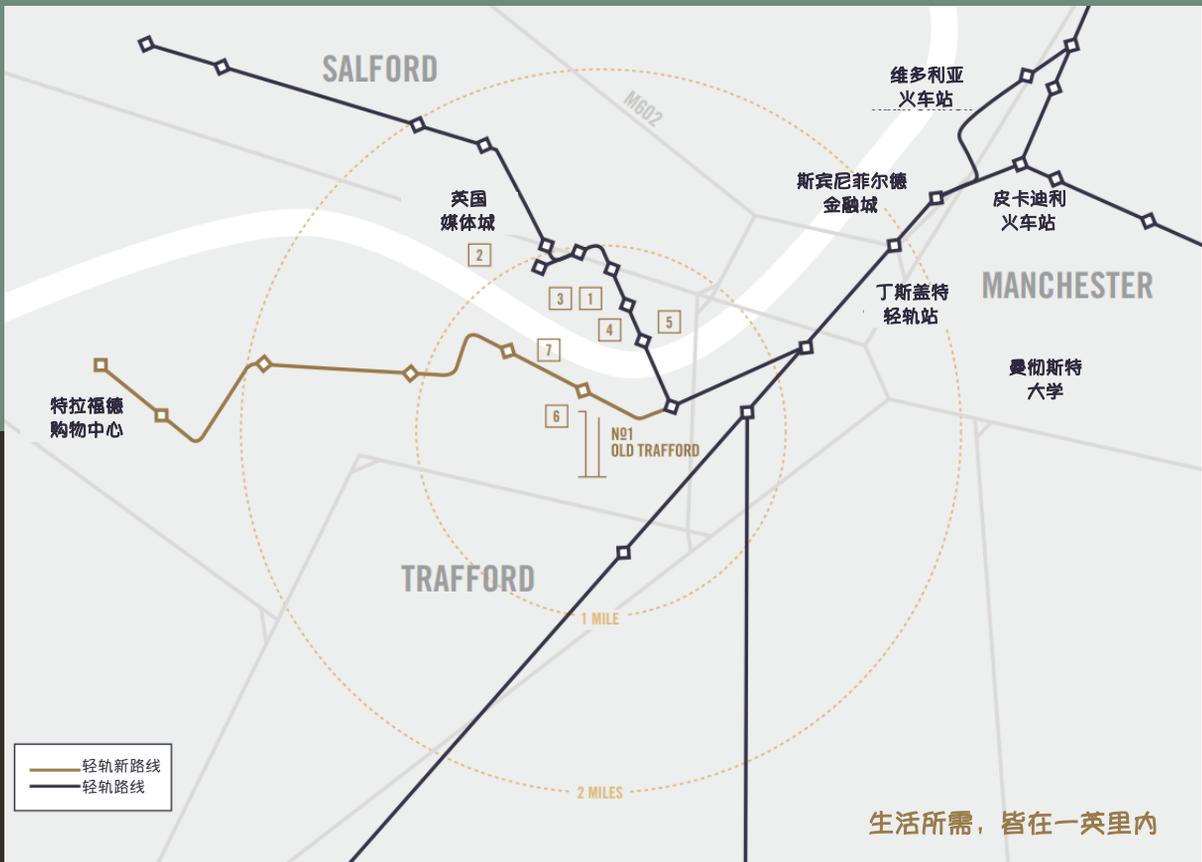


精装修豪华公寓，坐拥媒体城河景，沿河而居好风水，小区中央花园环境优美。



周边酒吧、餐厅、超市、影院、健身房等样样具备，曼联球场、Lowry剧院、购物中心，以及帝国战争博物馆等也都咫尺可达，餐饮文化设施完善，运河港口环境优美。

地理位置



餐饮

- | | |
|---|--|
| <p>1 Bella Italia
Cafe Rouge
Craft Brew
Harvester Salad & Grill
Lime
Nando's
Pier 8
PizzaExpress
The Real China</p> <p>2 CARGO
Catena
Costa</p> | <p>2 Grindsmith
Holiday Inn
Marco's New York Italian
Nutri Bar
Penelope's Deli
Premier Inn
Prezzo
Social 7
The Alchemist
The Botanist
The Dockyard
Wagamama</p> |
|---|--|

艺术文化

- 3** The Lowry Theatre
1 Vue Cinema

运动

- 4** Helly Hansen Watersports Centre
6 Pure Gym
1 Virgin Active

购物

- 1** The Lowry Outlet Including:
2 Booths

地标

- 8** Manchester United
6 Imperial Museum Park

搭乘轻轨



- | | |
|---------------------------|-------|
| Wharfside轻轨站 | 1 分钟 |
| 曼联-老特拉福德球场 (0.3 英里) | 6 分钟 |
| 战争博物馆 (0.6 英里) | 6 分钟 |
| Exchange Quay商业区 (0.3 英里) | 6 分钟 |
| White City 购物中心 (0.4 英里) | 8分钟 |
| Lowry购物中心 (0.9 英里) | 17 分钟 |



- | | |
|----------------------|-------|
| 曼彻斯特皮卡迪利火车站 (3.8 英里) | 12 分钟 |
| 曼彻斯特国际机场 (9.2 英里) | 18 分钟 |
| 曼彻斯特市中心 (3.0 英里) | 10 分钟 |
| 特拉福德购物中心 (4.4 英里) | 15 分钟 |

英国媒体城
(BBC)

Alchemist
水上餐厅

Bupa
总部 购物中心

Lowry
购物中心

Oasis
便利店

Abito

Pure
健身房



轻轨新线, 已通车

No.1
Old Trafford

iTV
广播中心

战争
博物馆

Lowry
艺术中心

Virgin Active
健身房

水上
运动中心

Premier Inn
连锁酒店

曼联老特拉
福德球场



项目详情



高17层，共181套一、二、三室公寓



2021年第二季度交付



产权250年



迎宾大堂、河景花园、底层商店、自行车存放处、居民休息区



有限停车位



地址：
Wharf end Road, Old
Trafford, ManChester, M16

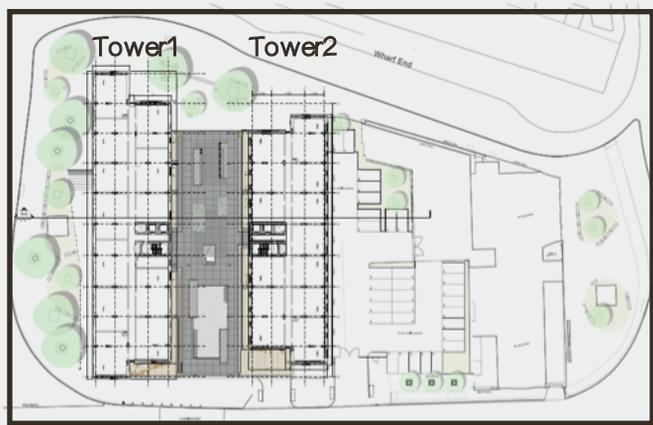


平面图

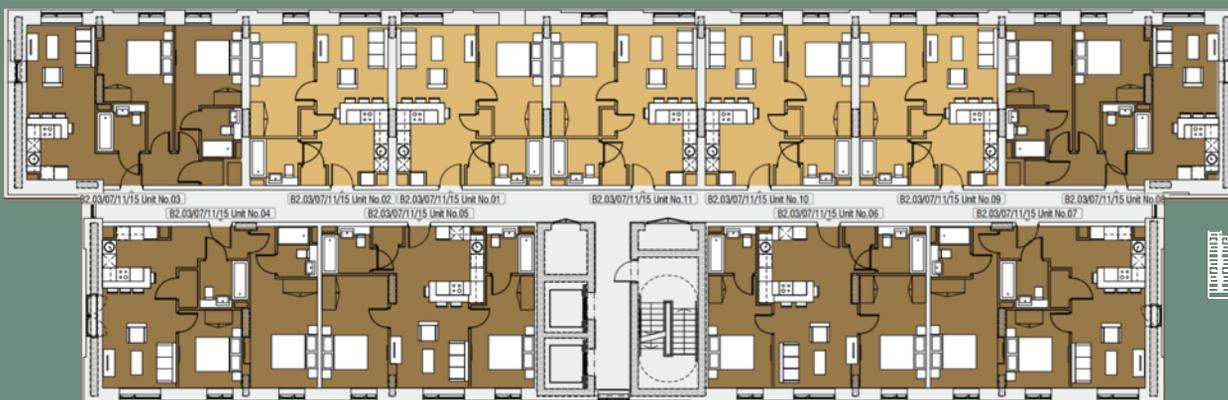
底层 (迎宾大堂)



一层 (平台花园)



基本房型图



房型	起售价格	面积
87间一居室	£ 193,500 起	44.7 sqm
90间两居室	£ 252,000 起	63.3-72.6 sqm
4间三居室	£ 357,500 起	85-87.3 sqm



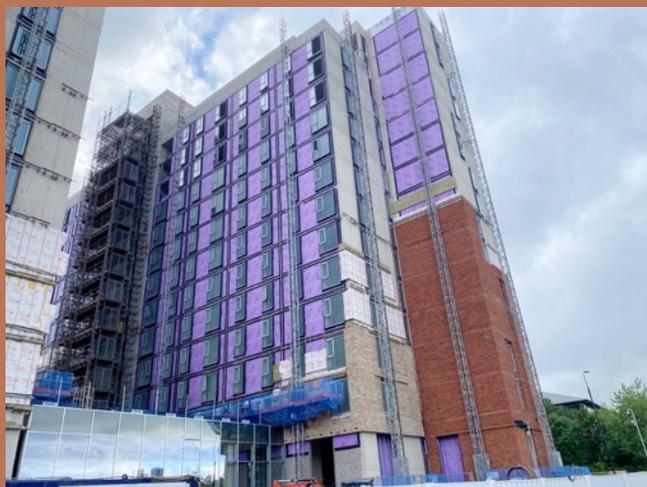
英国期房购买流程



购买 No.1 Old Trafford Tower 2 付款细则

步骤一	签署订购表及支付定金 律师准备买卖交换合同及法律相关文件	£2,000
步骤二	21天内支付首期房款，签订买卖交换合同 (交换合同之后退回定金)	合同价的10%
步骤三	交换合同6个月后支付二期房款	合同价的5%
步骤四	交换合同9个月后支付三期房款	合同价的5%
步骤五	工程完工时支付尾期房款，领取钥匙	合同价的80%

施工进度



样板间



Mobile

+44 (0) 7913 604 540

Landline

+44 (0) 161 877 6795

Email

info@aihomes.uk

Address

Anchorage1, Salford Quays, Manchester, M50 3YJ

爱家置业 (AIHOMES) 是英国土木作实业 (LANDTHINGS) 旗下的房产经纪服务公司。

土木作实业成立于2013年，从事地产买卖、开发设计、项目管理等业务，短短几年迅速成长为英国华人私人投资地产开发行业的先驱者之一。筑而优则售，售而优则理，业务迅速发展之后，土木作成立全资子公司爱家置业。

爱家置业分为主打房产买卖的爱家置业，专注出租管理的爱家管家，和涉及上下游行业的对接服务。

公司位于媒体城，业务覆盖曼城为核心的英格兰西北地区。我们与当地房地产开发商、律所、会计事务所、贷款及金融机构有着密切合作，坐拥丰富的独家房源，是全曼最大的华人代理商之一。

爱家团队拥有超过10年的本地生活经历，居英经验丰富，精通英语、普通话、广东话等多种语言。我们提供最及时最优惠的信息，为客户寻求高收益低风险的投资产品，通过有效的产业链整合，实现中英两国房地产业的无缝对接。通过线上线下的运营模式，为海内外投资者提供一站式的服务。



爱 家 置 业